

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)  
„REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI  
INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN 7 KM 555+320”,  
Intravilan Municipiul Arad, Județul Arad,  
pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363365 – Arad, C.F. nr. 333524 – Arad,  
Dezvoltatori: GHERASIM CRISTIAN DANIEL ȘI GHERASIM LAURA,  
Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

- Dezvoltatori: GHERASIM CRISTIAN DANIEL ȘI GHERASIM LAURA;
- Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 594/2024.

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68813 din 08.08.2024, de către GHERASIM CRISTIAN DANIEL, cât și a completărilor solicitate depuse cu adresele nr. 90628/29.10.2024, nr. 94605/11.11.2024 și nr. 97019/20.11.2024;
  - raportul de specialitate nr. 101109/A5/03.12.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
  - raportul informării și consultării publicului nr. 98710 /A5/ 03.12.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef;
  - avizul tehnic nr. 57/03.12.2024 al Arhitectului-Șef;
- Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 426 din 21.03.2024, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

**Situația existentă:**

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin: C.F. nr. 363365 – Arad, proprietatea privată a proprietarilor GHERASIM CRISTIAN DANIEL ȘI GHERASIM LAURA, C.F. nr. 333524 – Arad, domeniu public al STATULUI ROMÂN, cu drept de administrare MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR, cu drept de concesiune COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. Suprafața zonei de interes reglementată prin P.U.D. este de 7.597,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN 7 KM 555+320”, Intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363365 – Arad, C.F. nr. 333524 – Arad, în suprafață de 7.597,00 mp.

**Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Prin Planul Urbanistic de Detaliu - „REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN 7 KM 555+320”, Intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363365 – Arad, C.F. nr. 333524 – Arad, în suprafață de 7.597,00 mp, se propune reglementarea poziției unei intersecții giratorii.

**Principalii indicatori urbanistici sunt:**

Nu este cazul.

**Regimul de înălțime maxim propus:**

Nu este cazul.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN 7 KM 555+320”, Intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363365 – Arad, C.F. nr. 333524 – Arad, în suprafață totală de 7.597,00 mp, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

**PRIMAR**  
**Călin Bibart**